

AUTORIZAÇÃO PARA LOCAÇÃO DE IMÓVEL

Eu, _____, carteira de identidade nº _____, expedida em ____/____/____ pelo ____/____, inscrito no CPF sob o nº _____, residente e domiciliado à _____, _____ - ____ . - Telefone _____, venho por meio desta, autorizar a empresa **ARTEVERDE ADMINISTRAÇÃO E CONSTRUÇÕES LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 30.892.939/0001-79, Inscrição Municipal nº 00.358.827, estabelecida e domiciliada nesta cidade, na Avenida Ayrton Senna nº 3.000, bloco 1, grupo 320, Barra da Tijuca - Rio de Janeiro. CEP: 22.775-001. Telefone (21) 3147-1700, a promover a locação do imóvel situado na rua/av. _____, _____, nas condições discriminadas abaixo.

1- O aluguel mínimo mensal autorizado é de R\$ _____ (_____).

2- Autorizo a **ADMINISTRADORA** a aceitar a título de garantia do contrato as seguintes modalidades:

- Fiador.
 Seguro Fiança.

3- O prazo de locação do imóvel autorizado é de _____ (_____) meses, sendo o mesmo renovável mediante prévia autorização por escrito.

4- A taxa de administração pelos serviços prestados pela **ADMINISTRADORA** será de 8% (oito por cento), sobre o valor do aluguel mensal.

PARAGRAFO PRIMEIRO

No início da locação, autorizo a **ADMINISTRADORA** a debitar de minha conta corrente o valor correspondente a um aluguel, a ser creditado em favor da **ADMINISTRADORA**.

PARAGRAFO SEGUNDO

No início da locação, autorizo a **ADMINISTRADORA** a fazer vistoria no imóvel, da qual lavrará laudo analítico do seu estado de conservação, levando a meu débito a quantia de R\$ 50,00 (cinquenta reais).

PARAGRAFO TERCEIRO

No início da locação, autorizo a **ADMINISTRADORA** a debitar em minha conta corrente o valor relativo a todos os anúncios e demais despesas para divulgação da intenção da locação de meu imóvel, e o valor relativo a obtenção das fichas cadastrais dos proponentes a locação e fiança do contrato.

5- O pagamento do aluguel será creditado ao proprietário até dia dez de cada mês, após confirmação do pagamento do **LOCATÁRIO** através de DOC no banco _____, agencia _____, conta corrente _____, em nome de _____.

6- Caso, no decorrer do prazo da Autorização, o imóvel seja vendido para um cliente apresentado por essa **ADMINISTRADORA**, pagarei a título de comissão, o percentual de 5% (cinco por cento) sobre o valor total da venda.

7- Esta Autorização poderá ser cancelada a qualquer momento desde que, manifeste minha vontade por escrito, e quite todos os débitos eventuais como acima discriminados relativos ao imóvel.

Rio de Janeiro, ____ de _____ de _____.

_____.

ANEXAR OS SEGUINTE DOCUMENTOS:

1. CÓPIA DO IPTU
2. CÓPIA DO ÚLTIMO CONDOMÍNIO
3. CÓPIA DA ULTIMA CONTA DE LUZ, GÁS E TELEFONE.
4. CÓPIA AUTENTICADA DA CERTIDÃO DE ÔNUS REAIS.
5. CÓPIA DA IDENTIDADE DO PROPRIETARIO(A).
6. CÓPIA DO CPF DO PROPRIETÁRIO(A).
7. NO CASO DE NÃO SER O PROPRIETÁRIO, DOCUMENTO QUE COMPROVE OS PODERES PARA ASSINAR CONTRATO DE LOCAÇÃO E SUBSTABELECER PODERES.